



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 906

22 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 200 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 45,000 στρεμμάτων, στη θέση «Μεσόβουνο» της Κοινότητας Θεοδωρακείου του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.82.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.».

6) Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

7) Την 29968/28.8.97 απόφαση Γεν. Γραμμ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων σε θέματα δασών».

8) Την 950/1.10.97 πρόταση του Δασαρχείου Αριδαίας «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική αναδάσωση την Δημόσια δασική έκταση 45,000 στρεμμάτων που κάηκε την 25η Σεπτεμβρίου 1997 και βρίσκεται στη θέση «Μεσόβουνο» της Κοινότητας Θεοδωρακείου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση

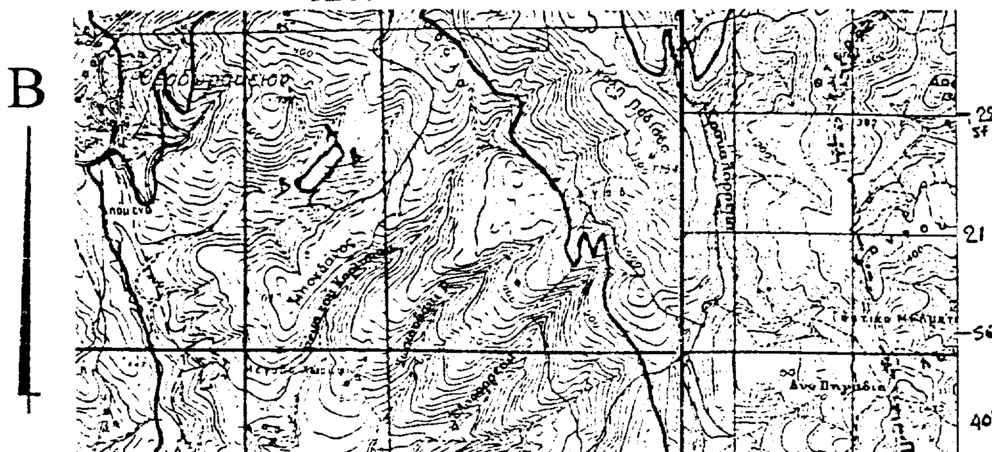
Νότια: Δημόσια Δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

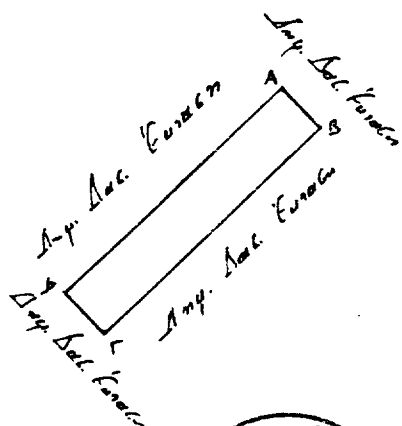
Έδεσσα, 3 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας
Ο Δ/ντής Δασών Πέλλας
ΦΩΤΗΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 50.000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΤΗΝ 25.09.97
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ < ΜΕΣΟΒΟΥΝΟ > ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ: 1: 10.000



Ανήκει στην 200 8-10-97 Απόφασή μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 3 - 10 - 1997
Ε.Γ.Γ. Περ. Κεν. Μακ/νιας
Ο Δ/ντής Δασών Πέλλας

Φώτης Ευστ. Καλαϊτζίδης
Δασολόγος Α'



Αρδαία 1 Οκτωβρίου 1997
Ο Δασάρχης

Δημήτριος Ακριτίδης
Δασολόγος Α'

Ο Συντάκτης

Σταύρος Γ. Σαγρής
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12246 (2)

Έγκριση τροποποίησης Σχεδίου Πόλης οικισμού «Κ. Ροδινής» της Κοιν. Ψαθοπύργου (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του αρθ. 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

4. Την αρ. πρωτ. 7476/10.6.97 εισήγηση - πρόταση της Δ/νσης ΧΟΠ προς την Κοιν. Ψαθοπύργου, καθώς και την αρ. πρωτ. 11026/1.9.97 αντίστοιχη της ίδιας Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

5. Το αρ. 21/2/19.9.97 πρακτικό - ομόφωνης - έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με χρήση της διαδικασίας «απράκτου προθεσμίας», λόγω μη απάντησης της Κοιν. Ψαθοπύργου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου (αρ. Χ. 15790/1989/5.6.91 Απόφ. Νομάρχη Αχαΐας) Σχεδίου Πόλης οικισμού Κ. Ροδινής της Κοιν. Ψαθοπύργου, όπως χρωματισμένη σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλ. 1/1000, για τους λόγους που αναφέρονται στην αρ. πρωτ. 7476/10.6.87 εισήγηση της Δ/σνης ΧΟΠ.

Από την έγκριση της υπόψη τροποποίησης δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε και σ' αυτόν του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

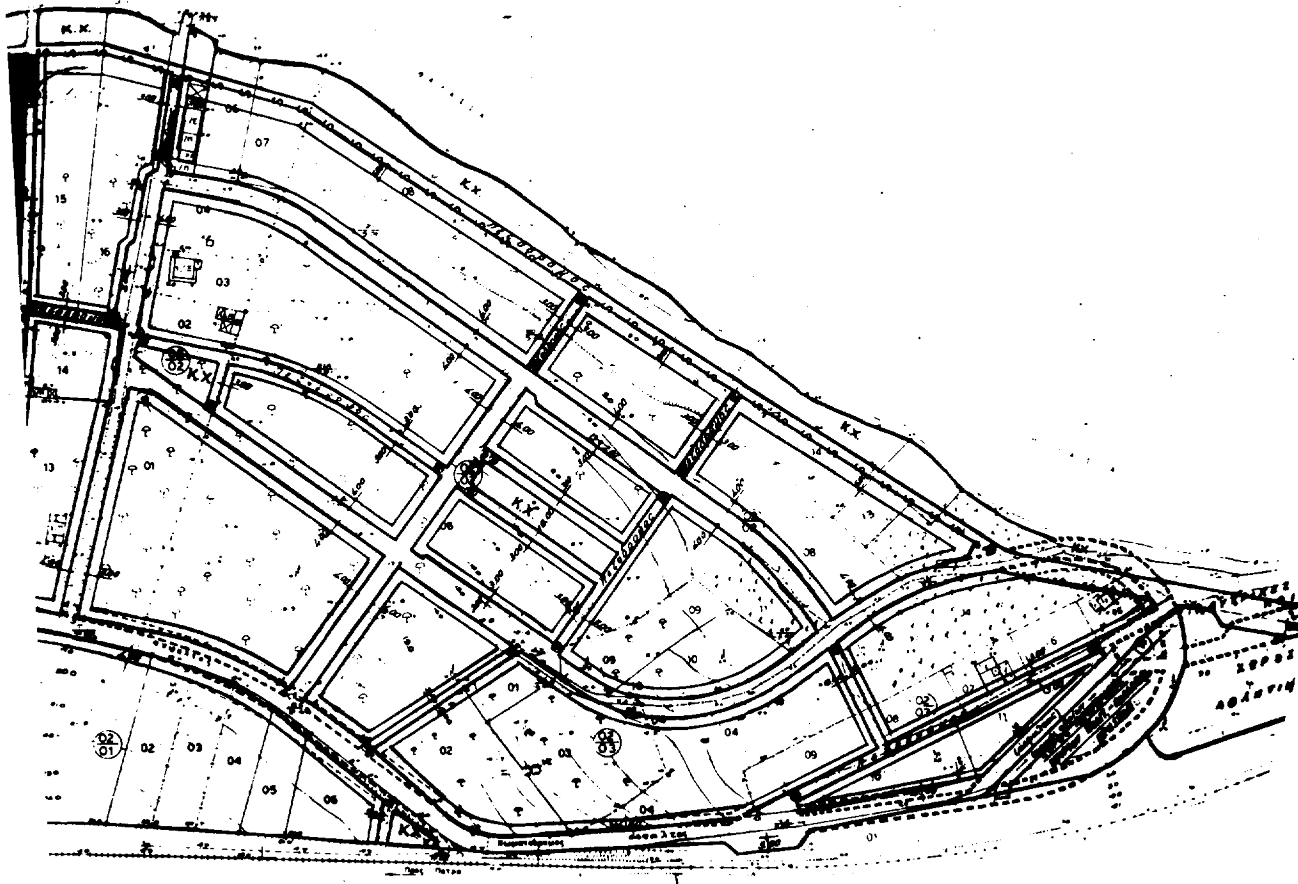
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓ

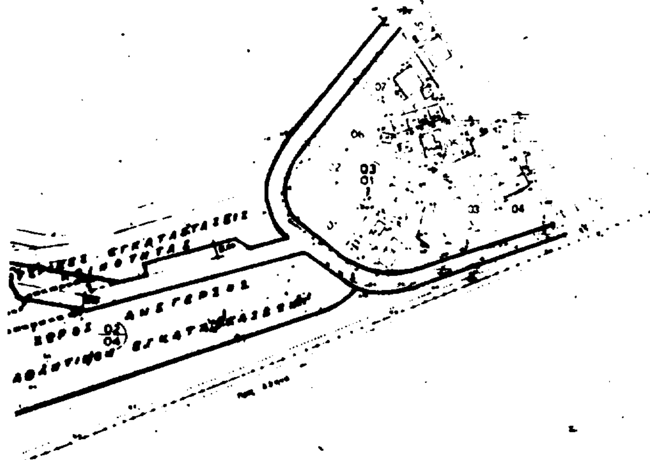


ΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 1140 / 1/07.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εκτός σχεδίου περιοχή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας
- Αρχ. Τέλος πεζοδρόμου
- Κ.Χ. Κοινόχρηστοι Χώροι



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Απόσπασμα σχεδίου πόλης)
ΚΛ. 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Οικισμού Κ. Ροδινής Κοιν. Ψαθοπύργου

Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας έγκρισης Μελέτης επέκτασης Ρυμοτομικού σχεδίου Χ.15770/5-6-1991 (ΦΕΚ 420Δ/8-7-1991)

Όροι αρτιότητας και δόμησης

Κατά κανόνα: (20 – 700) κατά παρέκκλιση: (6 – 100)

Μ.Π.Κ.: 40% Σ.Δ.: 0.60 (αυτοτελή επιφάνεια υπογείων μέχρι 400 τ.μ.) Χρήση: γενική κατοικία.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
Κτηματικός Αριθμ. Ιδ/κης	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Δ/νση κατοικίας ιδιοκτήτη
020212	Μπουλούμπαση Παναγιώτη (κληρον.)	Κ. Ροδινή Κοιν. Ψαθοπύργου
020304	Φουντόπουλος Κ. Μιχαήλ	Ατλαντος 15 - ΑΘΗΝΑ
020304	Φουντόπουλος Κ. Νικόλαος	Κολοκοτρώνη 16 – Πάτρα
020304	Ξενικού σ. Ιων. Μαρία	Κ. Ροδινή Κοιν. Ψαθοπύργου
020305	Διονυσόπουλος Α. Νικόλαος	Κοιν. Δημητροπούλου - Αίγιο
020310	Πολυχρονόπουλος J. Γεώργιος	Κ. Ροδινή Κοιν. Ψαθοπύργου
020311	Πολυχρονόπουλος J. Βασίλειος	Κ. Ροδινή Κοιν. Ψαθοπύργου

Πάτρα 1997

Για τον Δ/ντή ΧΟΠ.
Η Δ/ντρια
Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 12346/1997 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.
Πάτρα 6-10-1997
Ο Δ/ντής ΧΟΠ α/α



Πάτρα 6 – 10 – 1997

Ο συντάξας

ΚΟΣΚΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ–Π 4055 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε έκταση του Υπουργείου Γεωργίας εντός και εκτός των ορίων του οικισμού «Α. Κεφαλαρίου» Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Δ') και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμένων δόμησής τους».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λ.π.».

5. Την απόφαση του Νομάρχη Δράμας με αριθ. 5588/23.3.87 (ΦΕΚ 404Δ) για τον καθορισμό των ορίων του «Άνω Κεφαλαρίου» Ν. Δράμας.

6. Την με αριθμό 15/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεφαλαρίου.

7. Την με αριθμό 62/97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του οικισμού «Άνω Κεφαλαρίου» Ν. Δράμας, εντός και εκτός των ορίων του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων και κοινοχρήστων χώρων (οδοί, χώρος πρασίνου), όπως φαίνεται τα παραπάνω στο πρωτότυπο σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ-Π Ν. Δράμας.

Άρθρο 2

Την έγκριση του πολεοδομικού κανονισμού της περιοχής που εγκρίνεται το ρυμοτομικό της σχέδιο κατά το προηγούμενο άρθρο 1 ως εξής:

2.1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης επιτρέπεται μόνο η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του Π.Δ. της 23.2.87.

2.2. Καθορίζονται ενιαίοι όροι δόμησης για ολόκληρη την περιοχή επέκτασης ως εξής:

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:

Πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.

Εμβαδό: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

3. Συντελεστής δόμησης: 0,8

4. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει.

5. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την με αριθμό ΤΠ-ΠΕ 5830/86 απόφαση του Νομάρχη Δράμας.

Άρθρο 3

Από τον κανονιστικό χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμό της Κοινότητας.

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

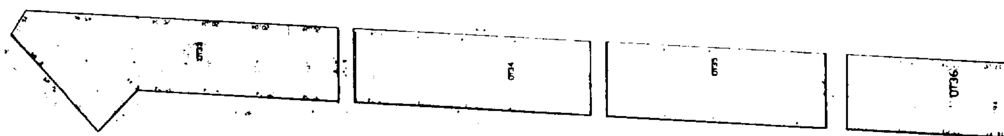
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ-Π Ν. Δράμας, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 7 Οκτωβρίου 1997

Ο Νομάρχης

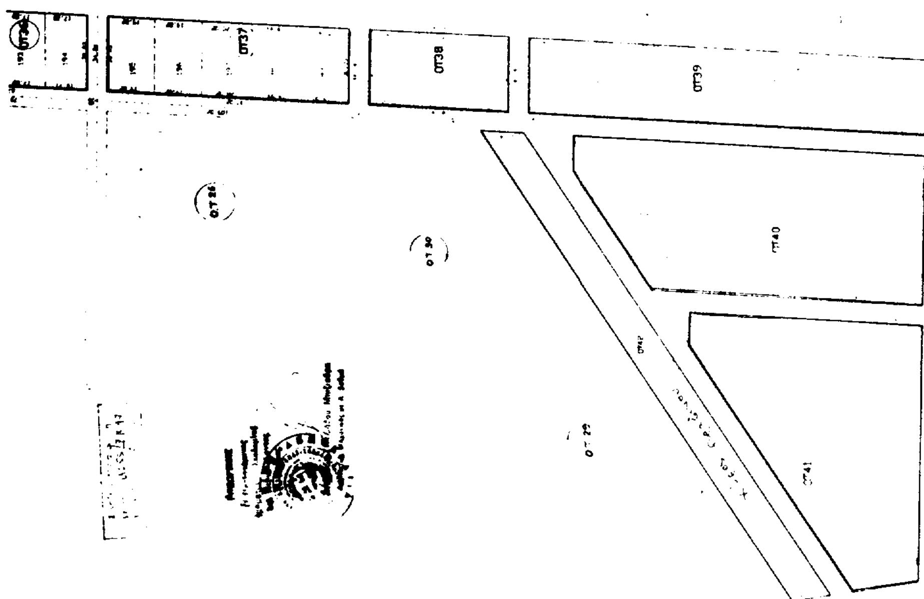
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

L = 41° 03'
M = +0° 33'



ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ " ΑΝΩ ΚΕΦΑΛΑΡΙ "

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1997



κλίμακα 1:1000